



# CLUB BULLETIN

R. I. 第 2530 地区

いわき勿来ロータリー・クラブ

会長 高萩 勝利  
幹事 富澤 藤利  
SAA 清水 信弘  
会報小委員長 川口登志雄

◎例会日 毎週水曜日 (12:30 ~ 13:30) ◎事務所 いわき市植田町中央一丁目 6 番地の 9  
◎例会場 ホテルミドリ 〒974-8261 ホテルミドリ内  
TEL0246-62-3737

第 2496 回 例会 平成 25 年 3 月 27 日 (水・雨のち曇)

2012~2013 年国際ロータリーのテーマ

## 会員卓話 嵐 繁雄 会員

### ◎会長報告 - 高萩勝利会長

皆さん、今日は。本日は昨年 12 月 20 日に出発して帰国された矢代昭雄会員が例年に久し振りに出席されております。無事にご帰国おめでとうございませう。それでは会長報告に入ります。先週土曜日 23 日に郡山に於いて財団セミナーがありました。今まで財団はお金を集めるだけだと思っていまして補助金を頂戴できることになりました。どんな形で頂戴するのかの説明会がございました。また、ロータリーの友 4 月号を必読して下さい。5 月に皆さんからのアンケート調査を行い地区に報告することになっていきます。宜しくお願いします。それから後藤会員ですが、金山の後藤機械さんの作業場で両足を複雑骨折され現在共立病院の集中治療室に入っており 2 回目の手術をされたそうです。当分の間はお見舞いにも行けないようです。それから過日横木会員の告別式に行っていました横木会員の奥様から勿来ロータリークラブへ御芳志を頂戴致しました。その感謝状が出来上って来ましたのでご紹介かたがたご報告致します。以上で会長報告を終ります。

### ◎幹事報告 - 富澤藤利幹事

・本日例会終了後、臨時理事会を開催致します。議題は児玉副会長急逝による今年度及び次年度役員人事についてです。  
・3 月 23 日(出)に財団セミナーが郡山で開催され、当クラブより渡邊公平ガバナーエレクト、高萩会長、鈴木修一郎会員、私富澤の 4 名が出席しました。特にガバナーより寄付も大切であるがプログラムへの参加が大事ですという説明があり、具体的にはインターネットで財団へ寄付登録、地区補助金申請の詳細な説明もありました。  
・米山梅吉記念館春期講演案内が来ています。  
・4 月 13 日小名浜オーシャンホテルで行われる地区

ロータリーソング  
- 今月は識字率向上月間です -



4 つのテスト  
榎田 幸雄 会員

協議会の為の勉強会の出欠を案内しております。本番の地区協議会は 5 月 26 日いわき明星大で開催予定です。

・ロータリー世界平和フォーラム広島への参加のご案内が届いております。5 月 17 日と 18 日に行われます。  
・先週 20 日が休会でしたので 2 週分の回覧資料が来ておりますので回覧中です。ご覧下さい。

### ◎各委員会報告

#### ◆出席委員会 - 高木小委員長

本日の出席状況は下記の通りです。

#### ◆スマイルボックス委員会 - 佐藤政司小委員長

・矢代昭雄会員無事にお帰りのさい。  
秋山、小熊、小松崎、岩元、斉藤、高瀬、赤津、渡辺(勉)、馬上、山下、荒川、峯口、松崎、佐藤(政)、嵐、吉野、川中、高木、金成、鈴木(修)各会員及び渡邊公平ガバナーエレクト、高萩会長、生駒会長エレクト、富澤幹事、渡邊(國)副幹事  
・しばらくでした。今日より宜しくお願いします。

矢代会員

・しばらく休んでごめんなさい。 川口会員

・皆さんのご指導のお蔭で 3 月 26 日のいわき勿来ゴルフ愛好会のゴルフ大会で優勝しました。中村会員

#### ◆環境保全委員会 - 渡辺勉小委員長

只今、皆さんに資料をお配りしましたが 3 月 30 日(出)10 時から 11 時まで幸せのクローバー運動を実施したいと思います。急な日程で申し訳ありません。少し汚れても良い格好でご参加下さい。

#### ◆親睦活動委員会 - 小熊小委員長

いよいよ桜の季節が来まして東京では満開と報道されております。4 月 21 日に会津に行けば満開の桜

を見られると思います。21 日は常陽銀行前に 8 時集合でバスが出ます。八重の桜でドラマでもやっています鶴ヶ城、輪っ飯を食べ帰りは 6 時頃になる予定です。申し込み書に記入し当ゴルフ場へファックスを流して下さい。宜しくお願いします。

### ◎ガバナーエレクト事務所

#### - 鈴木修一郎次期地区幹事

皆さんのボックスに入れておきましたが 4 月 13 日(出)に行われる会長エレクト、次期幹事、次期地区委員会のタイムスケジュールが決まりました。集合 8 時 30 分、二神さんの講演の後分科会ごとに分かれて行きます。何故この会議を行うかという 5 月 26 日の地区協議会の打合せになっているからです。是非皆さんに出て載って地区協議会へむけての分科会打合せということでご出席宜しくお願いします。

### ◎会員卓話 - 嵐 繁雄会員



#### 家のリフォームについて

家のライフサイクルを使ってリフォーム時期を見極める方法をご紹介します。リフォームをする理由は 4 つあり、それぞれの時期はバラバラにやってきます。タイミングを間違えると損をしまうことあります。ムダの無い工事時期を見極めていきましょう。

リフォームを考えるキッカケには 4 つあります。この 4 つのキッカケは、それぞれが独立した理由でリフォームを必要としていて、やってくる時期もバラバラです。修繕のリフォーム、家のライフサイクルにあわせたメンテナンスのリフォーム、人のライフサイクルの変化にあわせたリフォーム、グレードアップ欲求を叶えるリフォーム、家は様々な材料でできていて、それぞれの部位ごとに寿命があります。例えば、防蟻工事は 5 年おき、外壁の塗装は 10 年おき、水まわりの設備交換は 15 年 ~ 20 年程度でやりかえることで、家は健康を保ち続けることができます。これが家のライフサイクルにあわせたメンテナンスのリフォームです。修繕のリフォームは、家のライフサイクルにあわせたメンテナンスのリフォームを適宜行っていくことで、事前に防いでいくことができます。家のライフサイクルにあわせたメンテナンスのリフォームで大切なことは時期を逃さないことです。タイミングを逃すと、腐食が進行するなどして後々費用が増大してしまいます。人のライフサイクルの変化にあわせたリフォームとは、年をとったらバリアフリーにするというように、世代とともに家の形を変えるリフォームのことです。グレードアップ欲求を叶えるリフォームとは、寒い冬も暖かい家にしたい、もっと便利にしたいと言うような、今より良くしたいという欲求をかえするリフォームのことです。

家族の形は時間とともに変化します。新婚家庭なら 2 人だけの家庭、子どもができれば家族が増え、その子供が独立すればまた家族の人数は減ります。

年をとれば体力も変わりますし、食べ物の好みや家の中での過ごし方も変わることでしょう。このように人生における生活の変化の繰り返しを人のライフサイクルと言い、家の形もこのサイクルにあわせて変化させる必要が出てきます。これが、人のライフサイクルの変化にあわせたリフォームです。

これらのリフォームをその都度行っていたら、二度手間が増えたり、効率が悪いでムダな費用が掛かったり、家の中がツギハギになったりしてしまいます。ムダ無く効率的にリフォームするには、この工事を上手に組み合わせて、時期をあわせてリフォームすることが大切です。

このタイミングを間違え、補修したばかりのところがまた壊すようなことになってしまった、先々を考えて作ったはずなのにムダになってしまったというような事は、本当によくある事なのです。

木造住宅は手入れさえ怠らなければ、50 年以上はゆうにもちます。性能によっては十分に 100 年以上もつ品質の家も少なくありません。

効率のよいリフォーム時期を見極めるポイントは、家のライフサイクルにあわせてできるだけまとめて工事をする事です。例えば、家のライフサイクルにある外壁塗装の時には足場を掛けます。いったん足場を掛けたら他にも足場が必要になるリフォーム、雨どいの補修、2 階の戸戸の交換、ベランダに屋根を付けるなどのリフォームも一緒にやってしましましょう。

足場とは高所工事に必要な鋼管を組み立てた仮設の作業床のことです。外壁塗り替えリフォームではおなじみですが、他にも意外な工事で足場が必要になることがあります。足場の費用は予想外にかさみますので、1 回掛けたら最大限に活用して効率的なリフォームをしましょう。

足場は仮設工事の 1 つで、外壁の塗り替えや屋根の葺き替え等、高所工事をスムーズに進めるため一時的に設けるものです。足場の価格は家の形や大きさ、作業内容によっても変わりますが、一戸建ての場合 30 万円前後が目安です。この価格は、足場の運搬費用や組み立て解体費用などを含むレンタル費用になります。足場に関して多い質問が、「足場は必ず掛けないといけないの?」というものです。足場の費用は大きいですが、最後は無くなってしまいうので、そのように思う人も多いことでしょう。しかし高所のリフォームでは、足場は作業を安全に行うために必要なだけでなく、工事の品質、スピード効率を保つために必要なものです。足元が危ういまま作業をして、いい工事ができるはずありません。また足場のまわりにシートを掛けて、破片やペンキの飛沫を防ぐ役割もあります。

外壁の塗装リフォームの総費用が 120 万円なら、その中の約 30 万円が足場代と言うことになります。足場は必ず必要と言っても、金額が大きいのでできる限り有効活用しないともったいない!と言うわけで、足場が必要なリフォームは 1 回にまとめるのがおトクにリフォームするコツです。

出席状況	正会員数 本日の出席率	51 名 76.74%	本日出席会員数 修正出席率	33 名 88.37%
------	----------------	----------------	------------------	----------------